

Protokoll 5/2025

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 4 december 2025 kl. 16:12-17:01, Palmfelt
center, Palmfeltsvägen 5, Stockholm Globen

Ledamöter	Arvid Vikman Rindevall (S) Ordförande Birger Kato (S) Maria Boman (V) Ole-Jörgen Persson (M) Tobias Davidsson (L) Dimitrios Karkamanis (S) ersätter Tara Rasul Aziz (S) Mattei Marina (L) ersätter Kristin Jacobsson (C)
Suppleanter	Helene Wildner (V) Ahmet Music (MP) Theréz Randquist (M) Charlotte Helmersson (M)
Övriga närvarande	Julia Parkin Sekreterare Jacob Krokstedt Tillförordnad VD
Justerare	Arvid Vikman Rindevall (S), Ole-Jörgen Persson (M)
Datum för justering	2025-12-11
Paragraf	§§1-14
Sekreterare	Julia Parkin

§ 1
Mötets öppnande

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 2
Utseende av protokolljusterare

Arvid Vikman Rindevall (S) och Ole-Jörgen Persson (M) utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3
Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen i enlighet med detta protokoll.

§ 4
Föregående protokoll

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna föregående protokoll.

§ 5
Budget och verksamhetsplan 2026
BOST 2025/117

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna budget och verksamhetsplan för 2026 inklusive bilagor.

Muntlig föredragning av ärendet framfördes av tillförordnad VD Jacob Krokstedt.

§ 6

Anmälan av revisorernas rapport avseende granskning av intern kontroll och delårsbokslut

BOST 2025/122

Beslut

Styrelsen beslutade att lägga rapporten till handlingarna.

§ 7

Översyn styrdokument 2025

BOST 2025/118

Beslut

Styrelsen beslutade

1. Att godkänna redovisningen av bolagets styrdokument
2. Att fastställa följande styrdokument:
 - Kö- och förmedlingsregler för kunder i bostadskön
 - Kö- och förmedlingsregler för internbyteskön
 - Attestinstruktion

§ 8

Sammanträdestider 2026

BOST 2025/119

Beslut

Styrelsen beslutade att fastställa följande tider för sammanträden i Bostadsförmedlingen i Stockholm AB:s styrelse 2026

12 februari 2026

26 mars 2026

11 juni 2026

24 september 2026

17 december 2026

Samtliga sammanträden börjar kl. 16.00 och äger rum i Bostadsförmedlingens lokaler.

§ 9

Styrelsestatistik november 2025

BOST 2025/121

Beslut

Styrelsen beslutade att lägga statistiken till handlingarna.

§ 10

Kompletterande ägardirektiv

BOST 2025/120

Beslut

Styrelsen beslutade

1. att anta Elhandelspolicy och elhandelsstrategi för kommunkoncernen Stockholms stad.
2. att anta Fordonsstrategi för kommunkoncernen Stockholms stad
3. att godkänna krav för tunga lastbilar i upphandling av transporttjänster i enlighet med miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag

§ 11

Anmälningar

Anmälda handlingar:

BOST 2025/85 Remiss av Handlingsplan för hbtqi-personers rättigheter och möjligheter 2030

BOST 2025/86 Remiss av Handlingsplan för nationella minoriteter och urfolket samernas rättigheter

BOST 2025/87 Remiss av Handlingsplan för romsk inkludering

BOST 2025/92 Remiss av Handlingsplan för åldersvänlig stad

BOST 2025/98 Remiss av Riktlinje för hantering av externa remisser i Stockholms stad

§ 12

VD:s information till styrelsen

Tillförordnad VD Jacob Krokstedt informerade löpande vid varje ärende och enligt följande.

Stämningen på bolaget är i huvudsak god. Stämningen kring frågan om flytten är lite bättre vilket kan bero på att det pågår ett arbete på bolaget med förberedelserna inför flytten. Bland annat har medarbetargrupper börjar besöka de nya lokalerna, något som kommer att fortsätta under 2026. Sammantaget kan om flytten sägas att förändringsarbetet bedrivs i anpassat tempo till den framtida flyttens planerade tidpunkt.

Om bolagets ekonomiska och verksamhetsmässiga läge kan sägas att det är stabilt. Sedan i somras finns en ny förmedlingschef och en ny kundservicechef på plats. Arbetet i verksamheten löper på med driv och engagemang.

§ 13 **Övriga frågor**

Följande frågor lyftes löpande vid respektive punkt enligt följande.

Maria Boman (V) frågade om bolaget omfattas av NIS2.

Tobias Davidsson (L) efterfrågade att i fortsättningen få statistik över antal förmedlade lägenheter per lägenhetstyp och storlek presenterad i styrelsestatistiken.

Theréz Randquist (M) frågade om målgrupperna för bolagets uppsökande verksamhet, som givits bolaget i uppdrag i stadens budget för 2026, och efterfrågar till kommande sammanträde en lägesrapport gällande denna fråga.

Helene Wildner (V) frågade om vilka möjligheter Bostadsförmedlingen har att påverka att det byggs fler större lägenheter i staden.

Tobias Davidsson (L) frågade om hur intresset för bolagets statistik över bostadsmarknaden från andra aktörer ser ut.

Tobias Davidsson (L) frågade om hur digitaliserad förmedlingsprocessen är.

Theréz Randquist (M) frågade om processen vid förmedling och överlämning av hyresgästförslag till fastighetsägarna.

Maria Boman (V) frågade om tillgängligheten avseende fysiska och digitala visningar.

Tillförtnad VD Jacob Krokstedt besvarade frågorna och tog med sig de önskemål som framkommit.

§ 14

Mötets avslutande

Ordföranden tackade bolagets medarbetare och ledning samt styrelsens ledamöter för fina insatser och gott samarbete under året och önskade alla en god jul och gott nytt år.

Mötet förklarades avslutat kl. 17.01.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>